

Afd. 03-20 Ringertoften
Regnskab for 01-10-2021 til 30-09-2022

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	334	LBF-afdelingsnr.	0020	Kommunenr.	730
Randers Boligforening af 1940		Ringertoften		Randers Kommune	
Marsvej 1		Fabersvej 44		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8900 Randers C		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.:	8915 1515
Tlf.:	7026 0076			E-mail:	randers.kommune@randers.dk
E-mail:	post@randersbolig.dk				
Hjemmeside:	www.randersbolig.dk				
CVR-nr.:	4567 6315				
BBR-ejendomsnr.					
730 17180, 730 10420					
Matrikeltekst					
359a Randers Markjorder, 358 a Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m²)	à lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Familieboliger		36	2.839	1	36,0
	2	18	1.152	1	18,0
	3	10	831	1	10,0
	4	8	856	1	8,0
Boligoplysninger i alt		36	2.839		36,0
Andre lejemål					
- Erhvervslejemål		1	100	1 pr. påbegyndt 60 m ²	2,0
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Lejemålsoplysninger i alt		37	2.939		38,0
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus		Nej	Forbrugsmåling:		
Særskilte selskabs-/mødelokaler		Nej	Vandmåling, individuel	Ja Vandmåling, kollektiv	Nej
			Varmemåling, individuel	Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
			El-måling, individuel	Ja El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:					
Fjernvarme		Ja	Tekniske installationer:		
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie		Nej	Tostrengnet vandsys.(rent/grønt)	Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg Naturgas		Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg	Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Ovne		Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Elpaneler		Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Solvarmeanlæg		Nej	Spildevand, bioværk	Nej	
Varmepumpeanlæg		Nej			
Biogasanlæg		Nej			
	Antal lejemål		Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	36		2.839,0		01-01-1952
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0		0,0		
Opført/overtaget uden støtte	0		0,0		
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	36		2.839,0		
Boliger i tæt / lav byggeri	0		0		
Boligafgifter					
	Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	544,01		0,00	0%	

Afd. 03-20 Ringertoften

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2021/2022	2021/2022	2022/2023	2020/2021
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	54.455	54	54	54
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	94.205	94	94	95
107	2	Vandafgift	1.809	0	5	5
109	3	Renovation	88.051	80	82	76
110		Forsikringer	27.675	29	29	27
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	18.399	20	20	18
		3. Målerpasning m.v.	17.930	21	23	20
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	157.795	157	157	157
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		1. A-indsud	2.748	3	3	3
		2. G-indsud	193.052	192	192	188
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	601.665	596	605	589
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	261.018	240	265	256
115	6	Almindelig vedligeholdelse	3.622	27	27	12
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	308.085	452	503	217
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-308.085	0	-503	-217
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	9.265	9	9	7
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-9.265	0	-9	-7
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	54.506	20	52	39
119	9	Diverse udgifter	28.378	26	26	23
119.9		Variable udgifter i alt	347.524	313	370	330
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelseog fornyelse :	674.000	674	650	611
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	29.000	29	29	64
123		Tab ved fraflytning m.v.	0	0	0	13
124.8		Henlæggelser i alt	703.000	703	679	688
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.706.643	1.666	1.708	1.661
Ekstraordinære udgifter						

Afd. 03-20 Ringertoften

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2021/2022	2021/2022	2022/2023	2020/2021
				<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>	
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	30.857	45	31	29
		2. Renter m.v.	12.677	0	14	14
		3. Administrationsbidrag	<u>822</u>	44.357	0	1
126		Afskrivninger				
		1. Afskrivning (303.1)	<u>0</u>	0	0	28
			0			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	0	0	2
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>0</u>	0	0	-2
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	8	9	64
		3. Diverse renter	<u>359.189</u>	359.189	0	0
133		Afvikling af:				
		1. Underskud fra tidligere år (kt .407.1)	<u>0</u>	0	23	0
134	12	Korrektion vedr. tidligere år		3.052	0	3
137		Ekstraordinære udgifter i alt	<u>406.597</u>	53	77	140
139		Udgifter i alt	<u>2.113.240</u>	1.719	1.785	1.801
150		Udgifter og evt. overskud i alt	<u>2.113.240</u>	1.719	1.785	1.801

Afd. 03-20 Ringertoften

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2021/2022	2021/2022	2022/2023	2020/2021
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	1.648.332	1.646	1.696	1.648
		4. Erhverv	45.077	44	46	44
		6. Kældre m.v.	660	1	1	1
202	14	Renter	387.057	0	0	0
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	28.294	28	42	26
203.9		Ordinære indtægter	2.109.419	1.719	1.785	1.718
		Ekstraordinære indtægter				
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	3.161	0	0	13
208		Ekstraordinære indtægter i alt	3.161	0	0	13
209		Indtægter i alt	2.112.580	1.719	1.785	1.731
210		Årets underskud overf. (407.1)	660	0	0	70
220		Indtægter og evt. underskud i alt	2.113.240	1.719	1.785	1.801

Afd. 03-20 Ringertoften

Konto		Regnskab	Regnskab
Note	Beskrivelse	2021/2022	2020/2021
		<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2022			
Aktiver			
Anlægsaktiver			
301	16 Ejendommens anskaffelsessum		1.568.834
	1. kontantværdi 01-10-2021	18.882.800	1.569
	2. heraf grundværdi	3.372.900	
302.9	Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		1.568.834
303	Forbedringsarbejder:		
17	1. Forbedringsarbejder m.v.	254.626	285
304.9	Anlægsaktiver i alt		1.823.460
Omsætningsaktiver			
305	Tilgodehavender		
18	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	342.259	294
19	4. Fraflytning, heraf til inkasso	13.018	6
20	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	3.901	1
21	7. Forudbetalte udgifter	42.156	42
307	Likvide beholdninger		
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.477.598	3.503
309.9	Omsætningsaktiver i alt		3.878.933
310	Aktiver i alt		5.702.393

Afd. 03-20 Ringertoften

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2021/2022	2020/2021
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	22	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	2.749.858	2.743
402	23	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	364.243	345
405	24	Tab ved fraflytning m. v.	71.266	71
406.9		Henlæggelser i alt	3.185.367	3.159
407	25	Opsamlet resultat + / -	-70.773	-70
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	3.114.594	3.089
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409.1		Beboerindskud	43.565	44
411		Afskrivningskonto for ejendom	1.525.269	1.525
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	1.568.834	1.569
413	26	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	254.626	285
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	16.000	16
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	358.580	359
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	2.198.040	2.229
Kortfristet gæld				
419	27	Uafsluttede forbrugsregnskaber	327.793	332
421	28	Skyldige omkostninger	42.262	40
423	29	Deposita og forudbetalt leje	19.704	10
425		Anden kortfristet gæld:		
	30	3. Afsluttede forbrugsregnskab	0	1
426		Kortfristet gæld i alt	389.759	383
430		Passiver i alt	5.702.393	5.700

Afd. 03-20 Ringertoften

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
	<i>i 1.000 kr.</i>	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	18.152	18
Andel til Landsbyggefonden	36.303	36
	<hr/> 54.455	<hr/> 54
Nettokapitaludgifter i alt	<hr/> 54.455	<hr/> 54
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	1.809	5
	<hr/> 1.809	<hr/> 5
3 109 Renovation		
Fast renovation	74.091	72
Affaldsposer etc.	12.113	3
Andre renovationsudgifter	1.847	0
	<hr/> 88.051	<hr/> 76
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	41.420	40
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.090	1.059
Administrationsbidrag RandersBolig	116.375	117
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.063	3.078
Administrationsbidrag i alt	157.795	157
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<hr/> 4.153	<hr/> 4.137
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	211.203	197
Trappevask m.v.	46.228	46
Anden renholdelse	3.587	14
	<hr/> 261.018	<hr/> 256
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	2.246	4
Bygning, klimaskærm	0	3
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	1.035	1
Bygning, fælles indvendig	29	2
Bygning, tekniske installationer	313	1
	<hr/> 3.622	<hr/> 12

Afd. 03-20 Ringertoften

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>i 1.000 kr.</i>
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	15.621	21
Bygning, klimaskærm	25.392	13
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	159.038	98
Bygning, fælles indvendig	468	12
Bygning, tekniske installationer	83.646	42
Materiel	23.919	31
	308.085	217
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Energi	4.464	7
Vedligeholdelse	45.330	31
Diverse	4.711	2
203.1 Indtægter fællesvaskeri	-28.294	-26
	26.211	14
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	5.385	5
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Godtgørelseshonorar	750	0
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	3.624	2
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	50	1
Telefon	2.961	2
Lokaleudgifter	6.791	8
Kontorgodtgørelse	4.098	4
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	4.719	0
	28.378	23

Afd. 03-20 Ringertoften

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
	<i>i 1.000 kr.</i>	
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	674.000	611
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<u>229</u>	<u>208</u>
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	29.000	64
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<u>10</u>	<u>22</u>
12 134 Korrektioner tidligere år :		
Indgået tab overført til dispositionsfond	2.586	3
Difference	2	0
Underskud antenne 2021	464	0
	<u>3.052</u>	<u>3</u>
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	1.544.436	1.544
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	544	544
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	103.896	104
Almene familieboliger i alt	<u>1.648.332</u>	<u>1.648</u>
Erhverv	45.077	44
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	<u>451</u>	<u>438</u>
Kældre m.v.		
Kældre m.v.	660	1
	<u>660</u>	<u>1</u>
14 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	27.868	0
Øvrige rente indtægter	359.189	0
	<u>387.057</u>	<u>0</u>

Afd. 03-20 Ringertoften

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>i 1.000 kr.</i>
15 206 Korrektion tidligere år		
Indgået tab overført til dispositionsfond	2.586	3
Tilbagebetalt ejendomsskat 2017 - 2020	0	7
Rekvisition annulleret	361	2
Overskud antenne 2020	0	1
Forbrugsregnskab	213	0
	<u>3.161</u>	<u>13</u>

Afd. 03-20 Ringertoften

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>kr. 1.000</i>
16 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	1.568.834	1.569
	<u>1.568.834</u>	<u>1.569</u>
17 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	285.483	343
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-30.857	-29
- Afskrivning (kt. 126.1)	0	-28
	<u>254.626</u>	<u>285</u>
18 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	126.353	77
Vand	84.522	92
Antenne	131.384	125
	<u>342.259</u>	<u>294</u>
19 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	13.018	6
	<u>13.018</u>	<u>6</u>
20 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	2.122	0
Vand	1.780	1
	<u>3.901</u>	<u>1</u>
21 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	23.551	24
Renovation	18.605	18
	<u>42.156</u>	<u>42</u>

Afd. 03-20 Ringertoften

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>kr. 1.000</i>
22 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	2.743.132	2.350
+ Årets henlæggelser (kt.120)	674.000	611
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-308.085	-217
+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-359.189	0
	<u>2.749.858</u>	<u>2.743</u>
23 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	344.508	288
+ Årets henlæggelser (kt.121)	29.000	64
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-9.265	-7
	<u>364.243</u>	<u>345</u>
24 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	71.266	59
+ Årets henlæggelser (kt.123)	0	13
	<u>71.266</u>	<u>71</u>
25 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	-70.113	0
- Årets underskud (kt.210)	-660	-70
	<u>-70.773</u>	<u>-70</u>

Afd. 03-20 Ringertoften

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>kr. 1.000</i>
26 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :	Udløb:	
566.000 4,00 Realkredit Danmark	2029 254.626	285
	<hr/>	<hr/>
	254.626	285
27 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	153.821	155
Vand	74.460	81
Antenne	99.512	95
	<hr/>	<hr/>
	327.793	332
28 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger	4.491	9
Skyldige kreditorer	32.887	26
Diverse	4.885	6
	<hr/>	<hr/>
	42.262	40
29 423 Deposita og forudbetalt leje		
Indflytter	9.618	0
Depositum	10.086	10
	<hr/>	<hr/>
	19.704	10

Påtegninger

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 21/2 2023

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 21/2 2023

Jan Guldmann

Hans Kristiansen

Bent Hoe Bredgaard

Stig Olesen

Margrethe Stegger Stenbæk

Suzette Thomsen

Sandy Jones

Påtegninger

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 020, for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boigafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 21/2 2023

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /